

## Burmistrz Bornego Sulinowa

Aleja Niepodległości 6 78-449 Borne Sulinowo  
tel. (94) 37 34 120 fax (94) 37 34 133  
e-mail: bornesulinowo@bornesulinowo.pl  
www.bornesulinowo.pl



Borne Sulinowo, 16 października 2025 r.

GN.6853.12.2025.EM

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-  
INŻYNIERYJNE  
„BUDINŻ”  
JAN SAZON  
ul. Warciśława IV 14A  
78-400 Szczecinek

Odpowiadając na wniosek (data wpływu do urzędu 29.09.2025 r.), informuję, że **wyrażam zgodę** na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka nr 576/45 o powierzchni 0,6427 ha oraz działka nr 576/42 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo – do celów budowlanych związanych z lokalizacją sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

- 1) przedmiotowa inwestycja zgodna będzie z mapą stanowiącą załącznik graficzny nr 1 do niniejszego pisma,
- 2) **minimum na 14 dni przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem ww. inwestycji, Inwestor złoży w tutejszym urzędzie wniosek o udostępnienie, zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, celem podpisania umowy udostępnienia terenu na czas prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.**

Niniejsza zgoda (warunkowa) upoważnia Inwestora, do złożenia oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji jako działka nr 576/45 oraz działka nr 576/42, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo na cele budowlane oraz umożliwia podjęcie działań administracyjnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.

**BURMISTRZ**

*mgr Dorota Chrzanowska*

Załączniki:

1. Druk wniosku o zawarcie umowy na udostępnienie/zajęcie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Otrzymują:

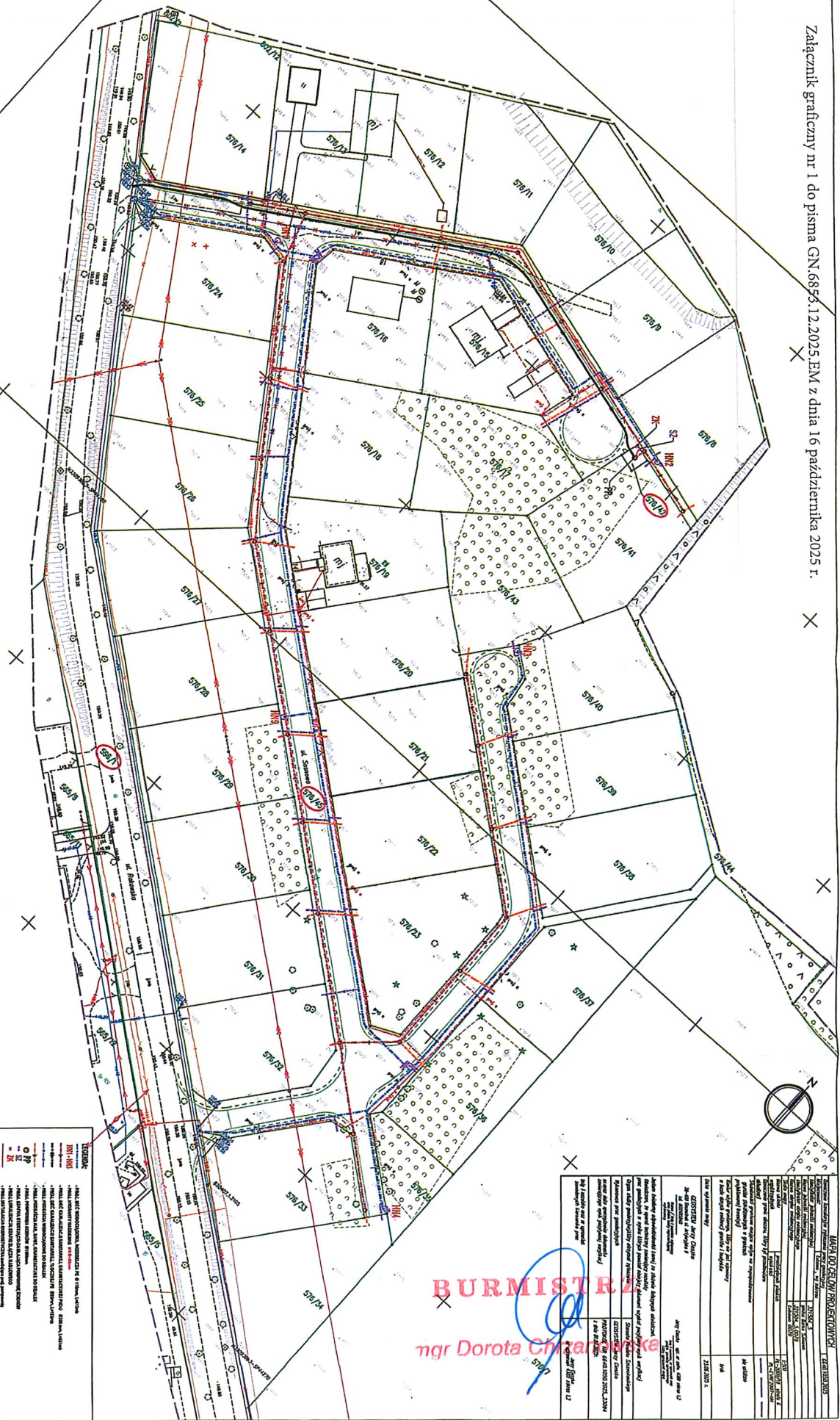
- ① Adresat;
2. GN aa.

Do wiadomości:

1. PWiK Sp. z o.o. w Szczecinku (bez załącznika).

Sprawę prowadzi:

Referent ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym - Pani Ewa Makaryk; tel. 94 37 34 145

[illegible]



....., dnia .....

**Dane wnioskodawcy**

(imię/ nazwisko/nazwa firmy/ dane firmy NIP REGON/ adres  
telefon kontaktowy / e-mail)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Burmistrz Bornego Sulinowa  
Urząd Miejski w Bornem Sulinowie  
Al. Niepodległości 6  
78-449 Borne Sulinowo  
Referat Gospodarki Nieruchomościami

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NA UDOSTĘPNIENIE/ZAJĘCIE  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Wnoszę o zawarcie umowy na udostępnienie, zajęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr ..... położonej w miejscowości ....., obręb ....., gmina Borne Sulinowo celem:

1. wykonania robót budowlanych dotyczących: umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej/ obiektów budowlanych/ reklam\*: w terminie od dnia ..... (data rozpoczęcia robót) do dnia ..... (data zakończenia robót) zgodnie z otrzymaną pisemną zgodą – numer pisma\*\* ..... z dnia .....

*Uwaga: Teren zajętej nieruchomości obejmuje m.in. miejsce wykupu i odkładu urobku, składowania odpadów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, jak również drogę dojazdową.*

Powierzchnia terenu do zajęcia (dotyczy umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej)  
..... m<sup>2</sup> w celu .....

Parametry projektowanej infrastruktury technicznej:

długość bieżąca urządzenia ..... m, średnica .....  
inne .....

Powierzchnia rzutu poziomego (dotyczy obiektu budowlanego / reklamy):

obiekt handlowy lub usługowy ..... m<sup>2</sup>

obiekt inny ..... m<sup>2</sup>

reklama ..... m<sup>2</sup>

2. umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego/reklamy na nieruchomości od dnia ..... ilość lat .....

[Wpisz tekst]

STAROSTA SZCZECINECKI  
ul. Warcisława IV 16  
78-400 SZCZECINEK

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

6640.1050.2025

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

**PROTOKÓŁ NR 6640.1050.2025\_23094**  
**weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych**

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:  
**27-06-2025 r.**

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

**PODGiK/ Barbara Salnik**

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

**GEOSYSTEM JERZY CIESZKO ul. Warcisława IV 6/2 78-400 Szczecinek NIP: 673-138-25-68 REGON: 321479920**

4. Kierownik prac geodezyjnych:

**CIESZKO JERZY Nr upr.: 4389 (1,2)**

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy<sup>1</sup> oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki częściowe opisane w pkt 5–7:

☒ pozytywny<sup>2</sup>

☐ negatywny

9. Informacje dodatkowe<sup>3</sup>: -

Barbara  
Salnik

Elektroniczny podpis  
przez Barbarę Salnik  
Data: 2025-07-01 09:15:27  
+02:00

01-07-2025 r.

(data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.

<sup>3</sup> Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

<sup>4</sup> Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1050.2025
Miejscowość	Łubowo , wg zakresu	
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	321504.5	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	gmina Borne Sulinowo	
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	321504.5.0079	
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Łubowo 0079	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/18 strefa 6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Data wykonania mapy	23.06.2025 r.	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>GEOSYSTEM Jerzy Cieszeko 78-400 Szczecinek ul. Artyleryjska 9 tel. 602105840</p> <p><small>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę</small></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>GEODETA</b></p> <p><b>inż. Jerzy Cieszeko</b> <b>uprawnien 4389</b></p> <p><small>Jerzy Cieszeko upr. nr zaśw. 4389 zakres 1,2</small></p> <p><small>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</small></p> </div> </div>		
<p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.</p> <p>Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji</p>		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Szczecineckiego	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Jerzy Cieszeko	
nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR 6640.1050.2025_23094 z dnia 01.07.2025r.	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<p><b>GEODETA</b></p> <p><b>inż. Jerzy Cieszeko</b> <b>nr uprawnień 4389</b></p> <p><small>Jerzy Cieszeko nr uprawnień 4389 zakres 1,2</small></p>	